

**Vyjádření správní rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2019 a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2019 a zpráva o kontrolní činnosti za rok 2019**

---

**T Reality a.s.**

se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 14062, IČ: 27915034,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 12009  
(dále jen jako „společnost“)

**I.**

**Vyjádření správní rady společnosti k řádné účetní závěrce společnosti k 31. 12. 2019**

- a) Správní rada společnosti v souladu s ustanovením § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti sestavenou k 31. prosinci 2019 (dále jen „účetní závěrka“).

Správní rada společnosti podle svých nejlepších znalostí a jí dostupným informacím konstatuje, že účetní závěrka ve všech podstatných ohledech zobrazuje stav majetku, závazků, úroveň vlastního kapitálu, finanční situaci a stav hospodaření společnosti k 31. prosinci 2019.

Správní rada společnosti podle svých nejlepších znalostí dále konstatuje, že z účetní závěrky a z ostatních dokumentů, které byly správní radě společnosti předloženy k projednání v průběhu roku 2019, nezjistila nedostatky nebo nesprávnosti, které by naznačovaly, že účetnictví společnosti nebylo řádně vedeno v souladu s předpisy o účetnictví, zejména pak se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, jakož i v souladu s mezinárodními účetními standardy přijatými v rámci Evropské unie.

- b) Správní rada společnosti dává tímto valné hromadě společnosti své doporučující stanovisko ke schválení účetní závěrky.

**II.**

**Vyjádření správní rady společnosti k návrhu statutárního ředitele společnosti na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2019**

Správní rada společnosti v souladu s ustanovením § 447 odst. 3. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, přezkoumala návrh statutárního ředitele společnosti na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2019.

S ohledem na plánovanou podnikatelskou činnost Společnosti statutární ředitel společnosti navrhuje valné hromadě společnosti naložit se ziskem dosaženým za rok 2019 následovně a přijmout toto usnesení:

*„Valná hromada schvaluje z části zisku dosaženého za rok 2019 ve výši 8.338.658,47 Kč úhradu ztrát z minulých let v celkové výši 1.805.902,25 Kč a dále*

*schvaluje, že zbývající zisk ve výši 6.532.756,22 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku z minulých let“.*

Správní rada konstatuje, že způsob vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2019 je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti.

Správní rada doporučuje valné hromadě schválit návrh statutárního ředitele společnosti na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2019 v podobě předložené statutárním ředitelem společnosti.

### III.

#### Zpráva správní rady o kontrolní činnosti za rok 2019

Správní rada společnosti tímto předkládá řádné valné hromadě svou Zprávu o kontrolní činnosti za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019. Správní rada jako kontrolní orgán společnosti dohlížela v roce 2019 na výkon působnosti statutárního ředitele a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Správní rada pravidelně kontrolovala, zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými předpisy, usneseními valné hromady a stanovami. Správní rada dále průběžně sledovala činnost společnosti. Správní rada konstatuje, že statutární ředitel společnosti poskytoval správní radě včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost správní rady. V průběhu roku 2019 nedošlo k žádným změnám v personálním složení správní rady.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti ve společnosti správní rada konstatuje, že v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti společnosti žádné nedostatky a že by společnost postupovala v rozporu s právními předpisy.

V Praze dne 14. 7. 2020



Blanka Balšánková, předseda správní rady  
společnosti T Reality a.s.